

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN SƠN TÂY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1964* /UBND

Sơn Tây, ngày 14 tháng 12 năm 2018

V/v xin điều chỉnh loại đất
theo giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất tại bản đồ trích
đo địa chính khu đất lòng hồ
thủy điện Đakđrinh thuộc địa
bàn huyện Sơn Tây

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường.

UBND huyện đã chỉ đạo các phòng, ban chuyên môn của huyện, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án thủy điện Đakđrinh và UBND các xã trong vùng dự án đã thực hiện tốt công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng trong vùng dự án thủy điện Đakđrinh và đã bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư đúng theo tiến độ của dự án.

Trong quá trình tổ chức đo đạc diện tích đất, kiểm kê nhà cửa vật kiến trúc, cây cối hoa màu đều có sự tham gia của các hộ bị ảnh hưởng. Hội đồng BT-TĐC đã tổ chức niêm yết công khai nguồn gốc sử dụng đất, thời điểm sử dụng đất, diện tích, loại đất đúng theo quy định để làm cơ sở cho UBND huyện phê duyệt loại đất, trình Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định bản đồ trích đo địa chính khu đất lòng hồ thủy điện Đakđrinh để thực hiện việc thu hồi đất, lập, thẩm định và phê duyệt phương án theo quy định và đã chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ bị ảnh hưởng theo đúng phương án đã được UBND huyện phê duyệt.

Tuy nhiên, hiện nay một số hộ dân có đơn khiếu nại, khiếu kiện về việc xác định loại đất khi thu hồi, bồi thường không đúng theo giấy chứng nhận đã cấp cho các hộ làm ảnh hưởng đến quyền lợi của các hộ dân khi Nhà nước thu hồi đất. (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm (CLN); Quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án: Mục đích sử dụng: Đất trồng rừng sản xuất (RSM); bản đồ trích đo địa chính khu đất: Mục đích sử dụng: Đất trồng rừng sản xuất (RSM).

Hộ dân đã được UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào năm 2002 và diện tích này nằm trong vùng quy hoạch lòng hồ thủy điện Đakđrinh và đã được UBND huyện ban hành quyết định thu hồi và bồi thường, hỗ trợ với mục đích sử dụng là **đất rừng sản xuất**.

Nhằm đảm bảo quyền lợi và lợi ích hợp pháp của hộ dân có đất bị thu hồi để thực hiện dự án thủy điện Đakđrinh và hạn chế việc công dân gửi đơn thư khiếu nại, khiếu kiện về chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án thủy điện Đakđrinh, UBND huyện kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường điều chỉnh lại loại đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ dân (đúng theo quy định của Luật Đất đai) tại bản đồ trích đo địa chính khu đất

lòng hồ thủy điện Đakđrinh thuộc địa bàn huyện Sơn Tây, tỉnh Quảng Ngãi để UBND huyện có cơ sở điều chỉnh lại Quyết định thu hồi đất, điều chỉnh lại giá trị bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với hộ dân bị ảnh hưởng, cụ thể:

- Tổng số hộ xin điều chỉnh loại đất: 01 hộ.

- Tổng số thửa xin điều chỉnh loại đất: 01 thửa (Từ đất rừng sản xuất sang đất trồng cây lâu năm khác).

(Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và bảng tổng hợp xin điều chỉnh loại đất kèm theo).

Kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường quan tâm, phối hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT;
- CPVP, TH;
- Lưu: VT. 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đình Quang Ven

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN SƠN TÂY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢNG TỔNG HỢP XIN ĐIỀU CHỈNH LOẠI ĐẤT
Lồng hồ thủy điện Đắkđrinh huyện Sơn Tây, tỉnh Quảng Ngãi

(Kèm theo Công văn số: 1964 /UBND ngày 14/08/2018 của UBND huyện Sơn Tây)

Số TT	Họ và tên	Theo GCNQSD đất đã cấp		Theo bản đồ trích để đưa chính khu đất, QĐ thu hồi đất, QĐ phê duyệt phương án								Ghi chú
		Diện tích (m ²)	Loại đất	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Loại đất	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Loại đất	
1	Nguyễn Tấn Tài	10.000	LN	108	17	8.241,3	RSM	108	17	8.241,3	LNK	Cấp tự kê khai