

THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI
Về việc cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của
bà Châu Thị Thơ, địa chỉ thửa đất xã Bình Thanh

UBND xã Bình Thanh nhận được đơn đăng ký cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Châu Thị Thơ, thường trú tại xã Bình Thanh.

UBND xã Bình Thanh thông báo niêm yết công khai nội dung như sau:

Ngày 08/12/2003 hộ ông Nguyễn Văn Mênh là chủ sử dụng của các thửa đất được UBND huyện Bình Sơn cấp GCNQSD đất có số phát hành Y 892137, thông tin cụ thể:

STT	Thửa đất số	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Loại đất	Thời hạn sử dụng	Số vào sổ
1	345	13	895	Lúa	10/2023	01197/QSDĐ/2196/QĐUB (H)
2	308	13	748	Lúa		
3	309	13	625	Lúa		
4	613	15	350	Lúa		
5	609	15	357	Lúa		
6	454	15	991	Lúa		
7	625	15	802	ĐRM		
8	15	14	480	Lúa		
9	607	15	1152	Lúa		

Bà Châu Thị Thơ nhận thừa kế QSD đất của ông Nguyễn Văn Mênh theo Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế do UBND xã Bình Thanh chứng thực số 233, quyền số 01/2023-SCT/HĐ,GD ngày 05/12/2023.

Diện tích các thửa đất hiện nay thay đổi so với diện tích cấp GCN do đo đạc lại bản đồ đo mới cụ thể như sau:

<i>Theo Giấy chứng nhận</i>				<i>Theo bản đồ địa chính 2003</i>			<i>Diện tích chênh lệch(m²)</i>
<i>Số thửa</i>	<i>Số tờ</i>	<i>Diện tích m²</i>	<i>Loại đất</i>	<i>Số thửa</i>	<i>Số tờ</i>	<i>Diện tích m²</i>	

345	13	895	Lúa	506	14	899.3	+ 4.3
308	13	748	Lúa	505	14	852.1	+ 104.1
309	13	625	Lúa	82	14	576	-49
613	15	350	Lúa	1457	15	411.5	+ 61.5
609	15	357	Lúa	1460	15	367.1	+ 10.1
454	15	991	Lúa	744	15	1068.4	+ 77.4
625	15	802	ĐRM	959	15	876	+ 74
15	14	480	Lúa	149	14	535.9	+ 55.9
607	15	1152	Lúa	927	15	1191.9	+ 39.9

Nguyên nhân: Diện tích chênh lệch là do sai sót trong quá trình tính toán diện tích tại thời điểm cấp GCN. Về ranh giới thửa đất là không thay đổi từ khi cấp GCN đến nay, không tranh chấp, sử dụng ổn định.

Nay UBND xã niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Bình Thạnh, hội trường thôn nơi có đất và các nơi công cộng trên địa bàn xã.

Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày 03/01/2024 đến hết ngày 17/01/2024. Quá thời gian trên hồ sơ đề nghị cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Châu Thị Thơ được thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- VPĐKĐĐ chi nhánh huyện Bình Sơn;
- Đài truyền thanh xã;
- Thôn Thạnh Thiện;
- Lưu VT,HS.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hồng Phước

**BIÊN BẢN KẾT THÚC CÔNG KHAI
Về việc cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của
bà Châu Thị Thơ, địa chỉ thửa đất xã Bình Thanh**

Hôm nay, vào lúc ... giờ, phút, ngày ... tháng 01 năm 2024 tại UBND xã Bình Thanh chúng tôi gồm có:

- | | |
|--------------------------|---------------------------|
| - Ông: Nguyễn Hồng Phước | Chức vụ: Chủ tịch UBND xã |
| - Bà: Lê Thị Tâm | Chức vụ: CC ĐC-XD |
| - Ông: Nguyễn Chí Trung | Chức vụ: CC TƯ PHÁP |

UBND xã Bình Thanh thực hiện niêm yết công khai việc thực hiện thủ tục cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Châu Thị Thơ, thường trú tại xã Bình Thanh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, theo Thông báo số:/TB-UBND ngày tháng 01 năm 2024. Tại trụ sở UBND xã, hội trường thôn nơi có đất và các nơi công cộng khác từ ngày từ ngày 03/01/2024 đến hết ngày 17/01/2024.

Thời gian công khai danh sách nêu trên UBND xã Bình Thanh không nhận được đơn yêu cầu nào liên quan đến việc đề nghị cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Bà Châu Thị Thơ.

Nay UBND xã lập biên bản kết thúc niêm yết công khai việc cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Bà Châu Thị Thơ để thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định của pháp luật.

Kết thúc biên bản vào lúc giờ phút cùng ngày có đọc lại cho tất cả cùng nghe.

Thành phần tham gia

Người ghi biên bản

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT CÔNG KHAI
Về việc cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của
bà Châu Thị Thơ, địa chỉ thửa đất xã Bình Thanh

Hôm nay, vào lúc..... giờ phút, ngày tháng năm 2024 tại UBND xã Bình Thanh chúng tôi gồm có:

- | | |
|--------------------------|---------------------------|
| - Ông: Nguyễn Hồng Phước | Chức vụ: Chủ tịch UBND xã |
| - Bà: Lê Thị Tâm | Chức vụ: CC ĐC-XD |
| - Ông: Nguyễn Chí Trung | Chức vụ: CC TƯ PHÁP |

Nội dung:

Chúng tôi tiến hành niêm yết công khai việc thủ tục cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Châu Thị Thơ, thường trú tại xã Bình Thanh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, theo Thông báo số:..../TB-UBND ngày tháng 01 năm 2024 về việc cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Địa điểm niêm yết:

- 1/ Tại trụ sở UBND xã Bình Thanh.
- 2/ Tại nhà sinh hoạt của thôn Thạnh Thiện, xã Bình Thanh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Trong thời hạn thực hiện niêm yết công khai kể từ ngày 03/01/2024 đến hết ngày 17/01/2024.

Sau thời hạn niêm yết công khai mà không có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, khiếu nại, liên quan đến thửa đất trên thì UBND xã Bình Thanh sẽ đề nghị VPĐKĐĐ chi nhánh huyện Bình Sơn lập thủ tục cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Châu Thị Thơ theo quy định.

Biên bản kết thúc biên bản vào lúc giờ phút cùng ngày có đọc lại cho tất cả cùng nghe.

Thành phần tham gia

Người ghi biên bản