

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ BÌNH THANH**

Số: /UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Thanh, ngày tháng năm 2024

V/v trả lời đơn phản ánh của ông  
Phan Đức Em ở xã Bình Thanh,  
huyện Bình Sơn

Kính gửi: - Ông Phan Đức Em, thường trú tại thôn Tham Hội  
2, xã Bình Thanh

Ngày 22/11/2023, UBND xã tiếp nhận đơn phản ánh của ông Phan Đức Em thường trú tại thôn Tham Hội 2, xã Bình Thanh.

Nội dung đơn xin đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất cho ông Phan Đức Em tại thửa đất số 723, tờ bản đồ số 24, diện tích 490m<sup>2</sup> loại đất CLN, xã Bình Thanh; Thửa đất số 751, tờ bản đồ số 24, diện tích 488m<sup>2</sup> loại đất CLN, xã Bình Thanh và thửa đất số 555, tờ bản đồ số 24, diện tích 1707m<sup>2</sup> loại đất RSX, xã Bình Thanh.

Qua kiểm tra, rà soát hồ sơ, tài liệu có liên quan đến các thửa đất trên; UBND xã Bình Thanh có ý kiến phúc đáp như sau:

Hồ sơ qua các thời kỳ của các thửa đất trên quy chủ là đất UBND xã Bình Thanh Đông (cũ). Do vậy đối với trường hợp trên kết quả kiểm tra hồ sơ địa chính qua các thời kỳ thể hiện thông tin do UBND xã quản lý mà không thể hiện thông tin người đang sử dụng đất. Vào ngày 06/10/2023 UBND huyện Bình Sơn ban hành Thông báo số 364/TB-UBND: “*Giao phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND huyện hoàn chỉnh văn bản trình đồng chí Ung Đình Hiền, PCT UBND huyện ký ban hành; đồng thời giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Chi nhánh huyện Bình Sơn có văn bản gửi các cơ quan, cá nhân có liên quan để thông báo việc tạm dừng giải quyết hồ sơ theo những trường hợp trên*”.

Vậy, theo nội dung Thông báo này thì hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận QSD đất tại các thửa đất số 723, tờ bản đồ số 24, diện tích 490m<sup>2</sup> loại đất CLN, xã Bình Thanh; Thửa đất số 751, tờ bản đồ số 24, diện tích 488m<sup>2</sup> loại đất CLN, xã Bình Thanh và thửa đất số 555, tờ bản đồ số 24, diện tích 1707m<sup>2</sup> loại đất RSX, xã Bình Thanh thuộc trường hợp tạm dừng xử lý hồ sơ. Khi nào cấp trên tiếp tục triển khai thực hiện thì UBND xã sẽ thông báo để nhân dân thực hiện.

Nay UBND xã Bình Thanh thông báo để ông Phan Đức Em biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, Các PCT UBND xã;
- Địa chính xây dựng;
- Lưu VT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hồng Phước**

