

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BÌNH THANH**

Số: 170/TT-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Thanh, ngày 25 tháng 11 năm 2023

TỜ TRÌNH

V/v đề nghị thông qua nội dung Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Thạnh Thiện, xã Bình Thanh

Kính gửi: Hội đồng nhân dân xã Bình Thanh.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018;

Căn cứ Quyết định số 838/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất đầu năm của quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn;

Căn cứ Quyết định số 387/QĐ-UBND ngày 24/3/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường Hoàng Sa – Dốc Sỏi;

Căn cứ theo Quyết định số 1197/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn;

Căn cứ Quyết định số 3293/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND huyện Bình Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Đồ án quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Bình Thanh, huyện Bình Sơn giai đoạn 2011-2015, định hướng đến 2020;

Căn cứ Công văn số 3001/UBND-XD ngày 04/8/2023 của UBND huyện Bình Sơn về việc thống nhất chủ trương điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng các xã Bình Chánh, Bình Phước, Bình Thanh, Bình Tân Phú (trước đây là quy hoạch xây dựng nông thôn mới) giai đoạn 2011-2015, định hướng đến năm 2020 đối với các vị trí quy hoạch các khu tái định cư phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi;

Để có cơ sở đầu tư xây dựng công trình Khu tái định cư Thạnh Thiện, xã Bình Thanh phục vụ giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi, đoạn qua huyện Bình Sơn, UBND xã Bình Thanh kính đề nghị Hội đồng nhân

dân xã Bình Thanh xem xét, thống nhất thông qua nội dung Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Thạnh Thiện, xã Bình Thanh, với nội dung cụ thể như sau:

1. Lý do đề nghị thông qua:

Để hoàn thiện các thủ tục tiến hành đầu tư xây dựng công trình Khu tái định cư Thạnh Thiện, xã Bình Thanh phục vụ giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi, đoạn qua huyện Bình Sơn.

2. Nội dung đề nghị thông qua:

Đề nghị thông qua nội dung Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Thạnh Thiện, xã Bình Thanh phục vụ giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi, đoạn qua huyện Bình Sơn. Cụ thể như sau:

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (M ²)	TỶ LỆ (%)
1	Đất ở làng xóm	942,91	2,08
2	Đất sản xuất nông nghiệp	42.492,26	93,84
	<i>Đất trồng lúa</i>	<i>37.716,96</i>	<i>83,30</i>
	<i>Đất trồng trọt khác</i>	<i>4.775,30</i>	<i>10,55</i>
3	Mặt nước (sông, suối, kênh, rạch)	560,72	1,24
4	Đất giao thông, bờ thửa	1.283,31	2,83
TỔNG CỘNG		45.279,20	100,00

(Diện tích theo Đồ án quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Bình Thanh, huyện Bình Sơn giai đoạn 2011-2015, định hướng đến 2020)

UBND xã Bình Thanh kính đề nghị Hội đồng nhân dân xã Bình Thanh thông qua nội dung Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Thạnh Thiện, xã Bình Thanh như trên làm cơ sở triển khai thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện (b/cáo);
- TT Đảng ủy xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Lưu VP.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hồng Phước