

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BÌNH THANH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND
V/v có ý kiến đối với hồ sơ cấp
giấy chứng nhận QSD đất của
bà Nguyễn Thị Vân xã Bình
Thanh, huyện Bình Sơn

Bình Thanh, ngày tháng năm 2023

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Bình Sơn.

UBND xã Bình Thanh tiếp nhận Công văn số 4744/CNHBS ngày 13/11/2023 về việc bàn giao hồ sơ và xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Vân đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất.

UBND xã Bình Thanh tiếp nhận Công văn số 5095/CNHBS ngày 11/12/2023 về việc phúc đáp hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất của bà Nguyễn Thị Vân tại các thửa đất sau:

UBND xã Bình Thanh tiếp nhận hồ sơ của bà Nguyễn Thị Vân đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất tại thửa đất số 695, diện tích 539m², tờ bản đồ số 12, xã Bình Thanh và tại thửa đất số 742, diện tích 630m², tờ bản đồ số 12, xã Bình Thanh;

Qua kiểm tra, rà soát hồ sơ, tài liệu có liên quan; UBND xã Bình Thanh có ý kiến giải trình như sau:

1/ Về nguồn gốc sử dụng đất:

Thửa đất số 695, diện tích 539m², tờ bản đồ số 12 theo bản đồ đo năm 2013, xã Bình Thanh không thuộc Đất do nhà nước giao đất theo nghị định 64/CP cho hộ ông Nguyễn Vàng từ tháng 10/2003 sử đến năm 2017 ông Nguyễn Vàng chết để lại cho các thành viên trong gia đình sử dụng đến tháng 8/2023 thừa kế lại cho bà Nguyễn Thị Vân sử dụng từ đó mãi đến nay (trong sổ tổng hợp diện tích đất nông nghiệp của từng hộ không có thửa đất này)

Thửa đất số 742, diện tích 630m², tờ bản đồ số 12, xã Bình Thanh; hiện nay bà Nguyễn Thị Vân đang trực tiếp sử dụng đất có nguồn gốc: Đất do nhà nước giao đất theo nghị định 64/CP cho hộ ông Nguyễn Vàng từ tháng 10/2003 sử đến năm 2017 ông Nguyễn Vàng chết để lại cho các thành viên trong gia

đình sử dụng đến tháng 8/2023 thừa kế lại cho bà Nguyễn Thị Vân sử dụng từ đó mãi đến nay.

- Thời điểm sử dụng đất: 10/2003
- Tình trạng tranh chấp đất đai: không
- Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất: phù hợp quy hoạch

UBND xã xác định việc sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Vân không thuộc đất do UBND xã quản lý, không thuộc đất công ích.

Bà Nguyễn Thị Vân là hộ gia đình cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp và có nguồn thu nhập ổn định từ việc sản xuất nông nghiệp.

Tuy nhiên qua liên hệ công dân ký hồ sơ đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì công dân không ký niêm yết đối với thửa đất số 742, diện tích 630m², tờ bản đồ số 12, xã Bình Thanh. Lý do cho rằng công dân có nộp hồ sơ hai thửa đất thì phải đề nghị 02 thửa. Vậy nên không đủ điều kiện theo quy định.

Trên đây là ý kiến của UBND xã Bình Thanh; kính đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Bình Sơn xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, Các PCT UBND xã;
- Địa chính xây dựng;
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Hồng Phước