

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BÌNH THANH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND
V/v có ý kiến đối với hồ sơ cấp
giấy chứng nhận QSD đất của
ông Lê Văn Sáng xã Bình
Thanh, huyện Bình Sơn

Bình Thanh, ngày tháng năm 2023

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Bình Sơn.

UBND xã Bình Thanh tiếp nhận công văn số 4611/CNHBS ngày 03/11/2023 về việc bàn giao hồ sơ và xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của ông Lê Văn Sáng đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất tại các thửa đất sau:

UBND xã Bình Thanh tiếp nhận hồ sơ của ông Lê Văn Sáng đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất tại thửa đất số 214, diện tích 1114m², tờ bản đồ số 11, xã Bình Thanh;

Qua kiểm tra, rà soát hồ sơ, tài liệu có liên quan; UBND xã Bình Thanh có ý kiến giải trình như sau:

1/ Về nguồn gốc sử dụng đất:

Thửa đất số 214, diện tích 1114m², tờ bản đồ số 11 xã Bình Thanh; hiện nay ông Lê Văn Sáng đang trực tiếp sử dụng đất có nguồn gốc: Đất do cha mẹ để lại sử dụng trồng cây lâu năm 1988 mãi đến nay

- Thời điểm sử dụng đất: 1988
- Tình trạng tranh chấp đất đai: không
- Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất: không phù hợp quy hoạch

UBND xã xác định việc sử dụng đất của ông Lê Văn Sáng không thuộc đất do UBND xã quản lý, không thuộc đất công ích.

2/ Về hồ sơ địa chính:

- Qua kiểm tra hồ sơ địa chính lưu trữ qua từng giai đoạn cho thấy thửa đất số 151, tờ bản đồ số 11, diện tích 1084m² loại đất M bản đồ đo năm 1998 nguyên nhân sai sót quá trình rà soát loại đất.

+ Theo bản đồ đo năm 2013 thuộc thửa đất số 214, tờ bản đồ số 11, loại đất CLN diện tích 1114m².

3/ Về quan điểm:

UBND xã nhận thấy: Thửa đất số 214, diện tích 1114m², tờ bản đồ số 11, xã Bình Thanh; hiện nay ông Lê Văn Sáng đang sử dụng đất ổn định, không có tranh chấp, không ai khiếu nại, thửa đất này không thuộc quỹ đất công ích 5% do UBND xã quản lý và từ trước đến nay chưa cấp giấy chứng nhận QSD đất cho tổ chức, hộ gia đình cá nhân nào; chưa có quyết định hoặc thông báo thu hồi đất của cơ quan có thẩm quyền; việc cấp giấy chứng nhận QSD đất cho ông Lê Văn Sáng là đúng nguồn gốc đất, đúng mục đích sử dụng đất; đúng diện tích đất, đúng vị trí và đúng đối tượng đang sử dụng đất;

UBND xã Bình Thanh thống nhất và đề nghị UBND huyện Bình Sơn cấp giấy chứng nhận QSD đất cho ông Lê Văn Sáng đang trực tiếp sử dụng đất tại thửa đất số 214, diện tích 1114m², tờ bản đồ số 11, xã Bình Thanh;

Thay thế công văn số 460/UBND ngày 20/11/2023 của UBND xã Bình Thanh.

Trên đây là ý kiến của UBND xã Bình Thanh; kính đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Bình Sơn xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, Các PCT UBND xã;
- Địa chính xây dựng;
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Hồng Phước