

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ BÌNH THANH****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND

Bình Thanh, ngày tháng năm 2024

V/v có ý kiến đối với hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD đất của ông Nguyễn Hân và bà Đỗ Thị Ái ở xã Bình Thanh, huyện Bình Sơn

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Bình Sơn.

Thực hiện Công văn số 40/CNHBS ngày 06/01/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Bình Sơn về việc chuyển hồ sơ đăng ký cấp giấy CNQSD đất của ông Nguyễn Hân và bà Đỗ Thị Ái cho UBND xã Bình Thanh.

Liên quan đến hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất của ông Nguyễn Hân và bà Đỗ Thị Ái đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất tại thửa đất số 1089, tờ bản đồ số 33, diện tích 416m<sup>2</sup> loại đất CLN, xã Bình Thanh.

Qua kiểm tra, rà soát hồ sơ, tài liệu có liên quan; UBND xã Bình Thanh có ý kiến phúc đáp như sau:

Đối với thửa đất số 1089, tờ bản đồ số 33, diện tích 416m<sup>2</sup> loại đất CLN, xã Bình Thanh nằm trong thửa đất 1106 tờ bản đồ số 12 xã Bình Thanh (bản đồ năm 2003), diện tích 20283m<sup>2</sup> loại đất LNC của công ty TNHH Cao Su Quảng Ngãi được giao đất năm 2009.

Từ nội dung trên UBND xã chưa có cơ sở niêm yết đất đai theo đúng quy định đối với ông Nguyễn Hân và bà Đỗ Thị Ái theo quy định.

Trên đây là ý kiến của UBND xã Bình Thanh; kính đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Bình Sơn xem xét giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, Các PCT UBND xã;
- Địa chính xây dựng;
- Lưu VT.

**CHỦ TỊCH****Nguyễn Hồng Phước**