

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BÌNH THANH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND

Bình Thanh, ngày tháng năm 2024

V/v có ý kiến đối với hồ sơ cấp
giấy chứng nhận QSD đất của
ông Nguyễn Thành Lâm ở xã
Bình Thanh, huyện Bình Sơn

Kính gửi: - Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Bình Sơn.

Thực hiện Công văn số 52/CNHBS ngày 09/01/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Bình Sơn về việc chuyển hồ sơ đăng ký cấp giấy CNQSD đất của ông Nguyễn Thành Lâm cho UBND xã Bình Thanh.

Liên quan đến hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất của ông Nguyễn Thành Lâm đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất tại thửa đất số 228 tờ bản đồ số 14, diện tích 363m² loại đất CLN, xã Bình Thanh và thửa đất số 229 tờ bản đồ số 14, diện tích 527m² loại đất CLN, xã Bình Thanh.

Qua kiểm tra, rà soát hồ sơ, tài liệu có liên quan; UBND xã Bình Thanh có ý kiến phúc đáp như sau: Đối với thửa đất số 228 tờ bản đồ số 14, diện tích 363m² loại đất CLN, xã Bình Thanh và thửa đất số 229 tờ bản đồ số 14, diện tích 527m² loại đất CLN, xã Bình Thanh hồ sơ bản đồ sổ quy chủ là của ông Nguyễn Thành Kính. Ông Nguyễn Thành Kính là cha ruột của ông Nguyễn Thành Lâm. Ông Nguyễn Thành Lâm xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các thửa đất nêu trên thì không đủ điều kiện. *Theo quy định khoản 1 điều 188 luật đất đai năm 2003 như sau: Điều kiện thực hiện các quyền chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp quyền sử dụng đất; góp vốn bằng quyền sử dụng đất*

1. Người sử dụng đất được thực hiện các quyền chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp quyền sử dụng đất; góp vốn bằng quyền sử dụng đất khi có các điều kiện sau đây:

a) Có Giấy chứng nhận, trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 186 và trường hợp nhận thừa kế quy định tại khoản 1 Điều 168 của Luật này;

b) Đất không có tranh chấp;

c) Quyền sử dụng đất không bị kê biên để bảo đảm thi hành án;

d) Trong thời hạn sử dụng đất.

Từ nguyên nhân trên thì ông Nguyễn Thành Lâm xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là không đủ điều kiện niêm yết theo quy định.

Trên đây là ý kiến của UBND xã Bình Thanh; kính đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Bình Sơn xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, Các PCT UBND xã;
- Địa chính xây dựng;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hồng Phước