

THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI
Về việc cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của
hộ ông Phan Thanh, địa chỉ thửa đất xã Bình Thanh

UBND xã Bình Thanh nhận được đơn đăng ký cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Phan Thanh, thường trú tại xã Bình Thanh.

UBND xã Bình Thanh thông báo niêm yết công khai nội dung như sau:

Ngày 21/12/2001 hộ ông Phan Thanh là chủ sử dụng của các thửa đất được UBND huyện Bình Sơn cấp GCNQSD đất có số phát hành U 673825, thông tin cụ thể:

STT	Thửa đất số	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Loại đất	Thời hạn sử dụng	Số vào sổ
1	1692	1	1130	Lúa	12/2021	00660/QSDĐ/1102/ QĐUB (H)
2	1128	1	1038	Lúa		
3	884	1	768	Lúa		
4	1854	1	410	Lúa		
5	882	1	496	Lúa		
6	1451	1	378	Lúa		
7	-	1	200	Lúa		
8	429	1	400	ĐRM		
9	1422	1	260	ĐRM		
10	1570	1	900	ĐRM		
11	1812	1	620	ĐRM		
12	875	1	377	ĐRM		

Diện tích các thửa đất hiện nay thay đổi so với diện tích cấp GCN do đo đạc lại bản đồ đo mới cụ thể như sau:

<i>Theo Giấy chứng nhận</i>				<i>Theo bản đồ địa chính 2003</i>			<i>Diện tích chênh lệch(m²)</i>
<i>Số thửa</i>	<i>Số tờ</i>	<i>Diện tích m²</i>	<i>Loại đất</i>	<i>Số thửa</i>	<i>Số tờ</i>	<i>Diện tích m²</i>	
1692	1	1130	Lúa	330	29	1307; LUC	+177
1128	1	1038	Lúa	908	24	1088; LUC	+50
884	1	768	Lúa	755	24	793; LUC	+25
1854	1	410	Lúa	1000	24	318; LUC	-92
882	1	496	Lúa	828	24	474; LUC	-22
1451	1	378	Lúa	972	24	408; LUK	+30
-	1	200	Lúa				
429	1	400	ĐRM	449	24	458; BHK	+58
1422	1	260	ĐRM	937	24	239; BHK	-21
1570	1	900	ĐRM	1845	29	1063; BHK	+163
1812	1	620	ĐRM	681	24	652; BHK	+32
875	1	377	ĐRM	730	24	398; BHK	+21

Nguyên nhân: Diện tích chênh lệch là do sai sót trong quá trình tính toán diện tích tại thời điểm cấp GCN. Về ranh giới thửa đất là không thay đổi từ khi cấp GCN đến nay, không tranh chấp, sử dụng ổn định.

Nay UBND xã niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Bình Thanh, hội trường thôn nơi có đất và các nơi công cộng trên địa bàn xã.

Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày 11/01/2024 đến hết ngày 26/01/2024. Quá thời gian trên hồ sơ đề nghị cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Phan Thanh được thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- VPĐKĐĐ chi nhánh huyện Bình Sơn;
- Lưu VT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hồng Phước

**BIÊN BẢN KẾT THÚC CÔNG KHAI
Về việc cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của
hộ ông Phan Thanh, địa chỉ thửa đất xã Bình Thanh**

Hôm nay, vào lúc ... giờ, phút, ngày ... tháng ... năm 2024 tại UBND xã Bình Thanh chúng tôi gồm có:

- 1/ Ông Chủ tịch UBND xã Bình Thanh;
- 2/ Ông (bà), Công chức Địa chính xã.

UBND xã Bình Thanh thực hiện niêm yết công khai việc thực hiện thủ tục cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Phan Thanh, thường trú tại xã Bình Thanh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, theo Thông báo số:/TB-UBND ngày thángnăm 2024. Tại trụ sở UBND xã, hội trường thôn nơi có đất và các nơi công cộng khác từ ngày từ ngày 11/01/2024 đến hết ngày 26/01/2024.

Thời gian công khai danh sách nêu trên UBND xã Bình Thanh không nhận được đơn yêu cầu nào liên quan đến việc đề nghị cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Phan Thanh.

Nay UBND xã lập biên bản kết thúc niêm yết công khai việc cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Hộ ông Phan Thanh để thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định của pháp luật.

Kết thúc biên bản vào lúc giờ phút cùng ngày có đọc lại cho tất cả cùng nghe.

Thành phần tham gia

Người ghi biên bản

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT CÔNG KHAI
Về việc cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của
hộ ông Phan Thanh, địa chỉ thửa đất xã Bình Thanh

Hôm nay, vào lúc..... giờ phút, ngày tháng năm 2024 tại UBND xã Bình Thanh chúng tôi gồm có:

- 1/ Ông Chủ tịch UBND xã Bình Thanh;
- 2/ Ông (bà), Công chức Địa chính xã.

Nội dung:

Chúng tôi tiến hành niêm yết công khai việc thủ tục cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Phan Thanh, thường trú tại xã Bình Thanh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, theo Thông báo số:..../TB-UBND ngày tháng năm 2024 về việc cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Địa điểm niêm yết:

- 1/ Tại trụ sở UBND xã Bình Thanh.
- 2/ Tại nhà sinh hoạt của thôn Tham Hội 2, xã Bình Thanh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Trong thời hạn thực hiện niêm yết công khai kể từ ngày/2024 đến hết ngày/2024

Sau thời hạn niêm yết công khai mà không có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, khiếu nại, liên quan đến thửa đất trên thì UBND xã Bình Thanh sẽ đề nghị VPĐKĐĐ chi nhánh huyện Bình Sơn lập thủ tục cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông Phan Thanh theo quy định.

Biên bản kết thúc biên bản vào lúc giờ phút cùng ngày có đọc lại cho tất cả cùng nghe.

Thành phần tham gia

Người ghi biên bản