

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ BÌNH THANH****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND

Bình Thanh, ngày tháng năm 2024

V/v có ý kiến đối với hồ sơ cấp  
giấy chứng nhận QSD đất của  
bà Trần Thị Tâm ở xã Bình  
Thanh, huyện Bình Sơn

Kính gửi: - Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;  
- Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Bình Sơn.

Thực hiện Công văn số 50/CNHBS ngày 09/01/2024 của Văn phòng  
đăng ký đất đai chi nhánh huyện Bình Sơn về việc chuyển hồ sơ đăng ký cấp  
giấy CNQSD đất của bà Trần Thị Tâm cho UBND xã Bình Thanh.

Liên quan đến hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất của bà Trần  
Thị Tâm đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất tại các thửa đất sau:

Thửa đất số 523 tờ bản đồ số 9, diện tích 225m<sup>2</sup> loại đất BHK, xã Bình  
Thanh

Thửa đất số 127 tờ bản đồ số 9, diện tích 304.2m<sup>2</sup> loại đất LUC, xã Bình  
Thanh.

Thửa đất số 90 tờ bản đồ số 9, diện tích 201m<sup>2</sup> loại đất BHK, xã Bình  
Thanh.

**Qua kiểm tra, rà soát hồ sơ, tài liệu có liên quan; UBND xã Bình  
Thanh có ý kiến phúc đáp như sau:**

Thửa đất số 523 tờ bản đồ số 9, diện tích 225m<sup>2</sup> loại đất BHK, xã Bình  
Thanh hiện nay con bà Trần Thị Tâm xây dựng nhà ở trên thửa đất (có công  
trình). Nên việc sử dụng đất không đúng mục đích.

Thửa đất số 523 tờ bản đồ số 9, diện tích 225m<sup>2</sup> loại đất BHK, xã Bình  
Thanh. Theo hồ sơ để lại sổ quy chủ lập năm 2003 do bà Trần Thị Tâm mượn ( vì đất lạch sông).(có sổ kèm theo).

Thửa đất số 90 tờ bản đồ số 9, diện tích 201m<sup>2</sup> loại đất BHK, xã Bình  
Thanh, nằm trong hành lang kênh mương (do chi Cục thủy lợi quản lý, theo  
dõi).

Từ nguyên nhân trên thì bà Trần Thị Tâm xin cấp giấy chứng nhận quyền  
sử dụng đất là không đủ điều kiện niêm yết theo quy định.

Trên đây là ý kiến của UBND xã Bình Thanh; kính đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Bình Sơn xem xét giải quyết./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- CT, Các PCT UBND xã;
- Địa chính xây dựng;
- Lưu VT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hồng Phước**